



UR2012-019554/13.11.2012

Către
S.C. TIMCO S.A.,
CIRCUMVALATIUNII NR. 8 -10,
Timisoara

Având în vedere documentația d-voastră înregistrată la Primăria Municipiului Timișoara cu nr. UR2012-019554 din 05.11.2012, prin care solicitați avizul consultativ al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism cu privire la schimbarea H max (de la 60 m la 69,5 m) la o cladire de birouri cu regim de înaltime 2S+P+16E din ZONA 1 a Planului Urbanistic Zonal aprobat prin HCL 237/28.06.2011, conform Proiectului nr. 13/2008 realizat de S.C. ATELIER CAAD S.R.L.

Având în vedere **Procesul verbal întocmit în urma ședinței din data de 13.11.2012 a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism**, înființată în baza art. 37 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului și a H.C.L. nr. 299/27.06.2006 privind înființarea C.T.A.T.U.:

- Din punct de vedere al dezvoltării urbanistice a municipiului Timisoara, Comisia Tehnica de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism, **considera propunerea prezentata de schimbare a H max** (de la 60 m la 69,5 m) la o cladire de birouri cu regim de înaltime 2S+P+16E din ZONA 1 a Planului Urbanistic Zonal aprobat prin HCL 237/28.06.2011, **ca fiind oportuna.**

Cu aceste recomandări Comisia emite următorul:

AVIZ CONSULTATIV FAVORABIL

Cu condiția ca documentația sa respecte indicii urbanistici (P.O.T., C.U.T., regimuri de înaltime pe diferite zone, accese, procent spații verzi, parcaje), și funcțiunile stabilite prin documentația de urbanism aprobată prin HCL nr. 237/28.06.2011.

PRIMAR
NICOLAE ROBU

pentru ARHITECT ȘEF,
EMILIAN SORIN CIURARIU

CONSILIER
STELUTA URSU

Red./dact. S.U. - 2 ex.